CPL
FLS. 02

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Endereço: Rua São Francisco , s/n *Povoado Lagoa do Mato – Aldeias Altas / MA
Destinado ao Funcionamento de um Posto de Saúde
Proprietária: Firmina Barbosa de Sousa

Aldeias Altas /MA
Janeiro / 2021

CPL
Fls. 06

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALDEIAS ALTAS / MA

PRORIETÁRIA: FIRMINA BARBOSA DE SOUSA

OBJETO: Imóvel sito na Rua São Francisco, s/n – Povoado Lagoa do Mato * Aldeias Altas/MA;

OBJETIVO: Determinação do atual valor de locação.

DATA BASE: Janeiro / 2021.

1 - INTRODUÇÃO: O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação do imóvel residencial, sito na Rua São Francisco, s/n – Povoado Lagoa do Mato, atualmente **encontra-se em funcionamento um Posto de Saúde Municipal.**

2 - METODOLOGIA: Para o objeto em pauta, sem dúvida o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, levando em consideração a situação macroeconômica do país e das características regionais.

3 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Trata-se de prédio residencial que se encontra estritamente adequado a plena satisfação da Administração e adequado para o funcionamento **Posto de Saúde Municipal** ,que encontra-se em funcionamento no local. O estado de conservação e aspecto geral é considerado bom. Denota ser o condomínio muito bem administrado, pois todos os aspectos de conservação e manutenção apresentam-se em ótimas condições, áreas limpas e pinturas e acabamentos impecáveis.

4 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO: Aldeias Altas , município localizado na micro região de Coelho Neto, mesorregião do Leste Maranhense. Cidade de pequeno porte, com regular infraestrutura de serviços públicos, sua economia está baseada no extrativismo vegetal, indústria de transformação e na pecuária. O imóvel em questão, está localizado na Rua São Francisco, s/n – Povoado Lagoa do Mato. Que é uma região estritamente residencial, com comércio local formado por mercados, e demais atividades comerciais. A caixa de rolamento é asfaltada e o passeio cimentado, possuindo ainda o logradouro, iluminação com lâmpadas a vapor de sódio e LED, distribuição de água, energia elétrica, arborização e coleta de lixo, entrega postal.

5 - AVALIAÇÃO FINAL: Levamos em consideração para determinação do valor de aluguel mensal do imóvel ampla pesquisa no mercado imobiliário, tendo sido feito os tratamentos estatísticos considerados adequados para o fim, **chegando ao seguinte valor para fins de locatícios, no valor final de: R$ 2.000,00 (Dois mil Reais).**

Aldeias Altas 08 de janeiro de 2021.

Edivan Lima de Souza Neto

Edivan Lima Souza Neto
Secretário Municipal de Obras ,Infraestrutura e Transporte