CPL
Fls. 06

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Endereço: Rua Feitosa Mourão, s/n – Aldeias Altas / MA
Destinado ao Funcionamento da Secretaria de Assistência Social
Proprietária: Antônia de Maria Rodrigues Albuquerque

Aldeias Altas /MA
Janeiro / 2021

CPL
Fls. 07

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALDEIAS ALTAS / MA

PRORIETÁRIA: ANTÔNIA DE MARIA RODRIGUES ALBUQUERQUE

OBJETO: Imóvel sito a Rua Jose Feitosa Mourão, s/n * Aldeias Altas/MA;

OBJETIVO: Determinação do atual valor de locação.

DATA BASE: Janeiro / 2021.

1 - INTRODUÇÃO: O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação do imóvel residencial, sito a Rua Jose Feitosa Mourão, s/n, atualmente **encontra-se em funcionamento a Secretaria de Assistência Social.**

2 - METODOLOGIA: Para o objeto em pauta, sem dúvida o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, levando em consideração a situação macroeconômica do país e das características regionais.

3 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Trata-se de prédio residencial que se encontra estritamente adequado a plena satisfação da Administração e adequado para o funcionamento **a Secretaria de Assistência Social**, que encontra-se em funcionamento no local. O estado de conservação e aspecto geral é considerado bom. Denota ser o condomínio muito bem administrado, pois todos os aspectos de conservação e manutenção apresentam-se em ótimas condições, áreas limpas e pinturas e acabamentos impecáveis.

4 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO: Aldeias Altas , município localizado na micro região de Coelho Neto, mesorregião do Leste Maranhense. Cidade de pequeno porte, com regular infraestrutura de serviços públicos, sua economia está baseada no extrativismo vegetal, indústria de transformação e na pecuária. O imóvel em questão, está localizado Rua Jose Feitosa Mourão, s/n. Que é uma região estritamente residencial, com comércio local formado por mercados, e demais atividades comerciais. A caixa de rolamento é asfaltada e o passeio cimentado, possuindo ainda o logradouro, iluminação com lâmpadas a vapor de sódio e LED, distribuição de água, energia elétrica, arborização e coleta de lixo, entrega postal.

5 - AVALIAÇÃO FINAL: Levamos em consideração para determinação do valor de aluguel mensal do imóvel ampla pesquisa no mercado imobiliário, tendo sido feito os tratamentos estatísticos considerados adequados para o fim, **chegando ao seguinte valor para fins de locatícios, no valor final de: R$ 1.500,00 (Hum mil e quinhentos Reais).**

Aldeias Altas,08 de janeiro de 2021.

Sr. Ricardo Araújo da Silva
Secretário Adjunto de Obras ,Infraestrutura e Transporte